

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

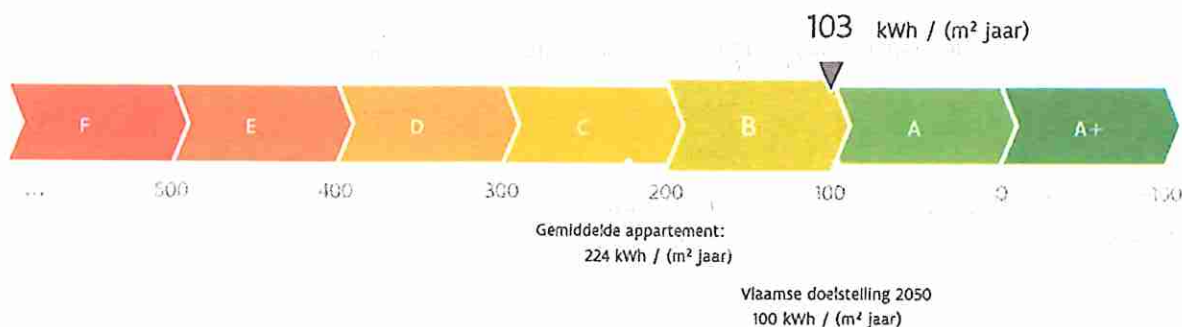


Nieuwstraat 53 bus 1, 9500 Geraardsbergen

appartement

certificaatnummer: 20221016-0002698721-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 16-10-2022

Handtekening:

BART PEYSMANS DE RICK

EP19744

Dit certificaat is geldig tot en met 16 oktober 2032.

## Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

### 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

### 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie.

#### Muren

U = 2,00 W/(m<sup>2</sup> K)

Doelstelling

#### Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,00 W/(m<sup>2</sup> K)

Doelstelling

#### Beglazing

U = 1,00 W/(m<sup>2</sup> K)

Doelstelling

#### Vloeren

U = 0,50 W/(m<sup>2</sup> K)

Doelstelling

Uw energielabel:

103 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

#### Verwarming

☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Natuurlijke toe- en afvoer



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De doorwaarde berekent de totale warmte verliezen van het appartement. De doorwaarde wordt berekend op basis van de volgende gegevens: